РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОПОВО-ЛЕЖАЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

-

от 26 апреля 2016 года № 27

с. Попово-Лежачи

Об объявлении торгов в форме аукциона

на право заключения договора

аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Попово-Лежачанский сельсовет» Глушковского района Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Глушковского района Курской области, Администрация Попово-Лежачанского сельсовета Глушковского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ОБУ «Фонд имущества Курской области» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене для заключения договоров аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО «Попово-Лежачанский сельсовет» Глушковского района Курской области, по 2 лотам, а именно:

Лот №1. Земельный участок из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», площадью 303569 кв.м., с кадастровым № 46:03:140507:68, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Глушковский р-н, с. Попово-Лежачи, разрешенное использование: растениеводство, на частях земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: учетный №1 - площадью 2983 кв.м. - Охранная зона газопровода межпоселкового АГРС Веселое-п.Тёткино Глушковского района Курской области, протяженностью

20266,6 м.; учетный №2 - площадью 19079 кв.м. - Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ - 35 кВ Тёткино-Коровяковка Глушковского района Курской области, учетный №3 - площадью 27000 кв.м. - Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кв «Тёткино-Белополье», учетный №4 - площадью 28537 кв.м. - Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-110 кВ Глушково-Теткино Глушковского района Курской области;

Лот №2. Земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 139977 кв.м., с кадастровым № 46:03:140105:161, местоположение: Курская область, Глушковский р-н, с. Попово-Лежачи, разрешенное использование: растениеводство, на частях земельного участка (учетный №1 и №2) площадью 6325 кв.м. и 2731 установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на части земельного участка (учетный №3) площадью 8696 кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена согласно отчету об оценке рыночной стоимости, составленному независимым оценщиком, и составляет:

по лоту №1: 159951 (Сто пятьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят один) руб. 00 коп.;

по лоту №2: 73754 (Семьдесят три тысячи семьсот пятьдесят четыре) руб. 00 коп.

Утвердить срок действия договоров аренды - 10 лет с момента заключения по каждому лоту.

2. Прием заявлений на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона с момента опубликования в газете «Родные просторы» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, а именно:

по лоту №1: 4798 (Четыре тысячи семьсот девяносто восемь) руб. 53 коп.;

по лоту №2: 2212 (Две тысячи двести двенадцать) руб. 62 коп.

5. Утвердить задаток аукциона в размере 30% от начальной цены предмета аукциона, а именно:

по лоту №1: 47985 (Сорок семь тысяч девятьсот восемьдесят пять) руб. 30 коп.;

по лоту №2: 22126 (Двадцать две тысячи сто двадцать шесть) руб. 20 коп.

6. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Родные просторы», а также разместить в сети интернет на официальном сайте проведения торгов: https://torgi.gov.ru/ и на официальном сайте Администрации Попово-Лежачанского сельсовета Глушковского района Курской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Попово-Лежачанского сельсовета

Глушковского района Курской области С.В. Призенко